

GOLF

—VIEW—



تصميم عصري

في عصر الإبهار البصري الذي نعيشه، تعتبر العصرية و العملية من العوامل المهمة، تقدم **جولف فيو** أسلوب الحياه العصري المبهر من خلال الطراز المعماري الأوروبي المحاط بمساحات خضراء ورؤية مميزة للأهرامات

التطوير

مجتمع متكامل بالمرافق المختلفة يهدف إلى تطوير حياة أسرتك و يتيح لك الوصول إلى فرص جديدة

مجتمع متكامل

المشروع مصمم اتلبية أحتياجاتك من خلال الخدمات القريبة من منزلك

راحة وسهولة الحياة

منزل مصمم بذكاء يوفر لك المساحة والراحة في قلب مدينة 6 أكتوبر

في قلب مدينة 6 أكتوبر

فقط 8 دقائق من مول مصر
و 13 دقيقة من ميدان جھينة
و مول العرب, مع مجاورة جذور
و تراث المدينة حيث أنك ستكون
على بعد 20 دقيقة فقط من
أهم الكنوز الوطنية و الأماكن
السياحية حيث أهرامات الجيزة
والمتحف المصري الكبير و الممشى
السياحي الجديد



مرحبا بكم في قلب مدينة 6 أكتوبر
سهولة الوصول هي أول شئ وضعناه في الاعتبار عند التصميم و الموقع
هو أهم شئ عند اختيار منزل المستقبل

تخيل نفسك تستيقظ كل يوم لتكون على بعد 10 دقائق فقط من مكان عملك, في حين يستغرق أطفالك دقائق معدودة للوصول لواحدة من 3 مدارس دولية وبعد أنتهاء يوم عمل شاق, تجتمع أسرتك بالكامل لمشاهدة فيلما في السينما و ربما تذهب للتسوق قليلا وفي نهاية اليوم تعود إلى منزلك مرة أخرى في 5 دقائق ولماذا التخيل, إن كان بإمكانك إمتلاك ذلك. تقدم لك **جولف فيو** تجربة معيشة فريدة في وسط كل هذا

Master Plan



OHM
FOR URBAN
DEVELOPMENT



Disclaimer

- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only
- All renderings and landscaping visuals, materials and facades are for indicative purposes only and subject to change
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein



GOLF | Type 2
—VIEW—

Penthouse

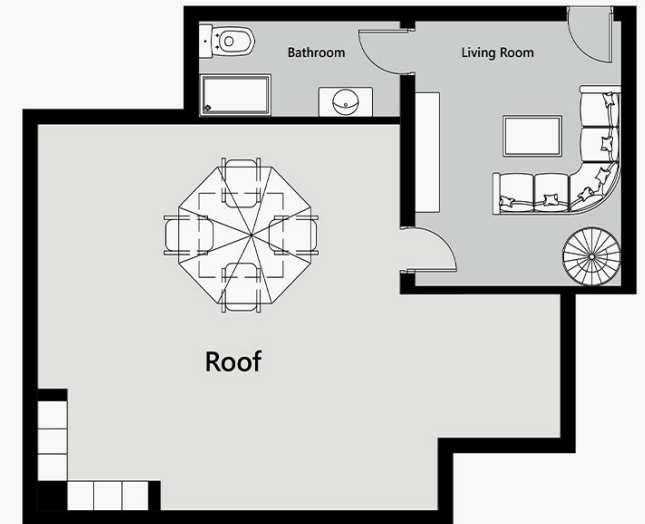
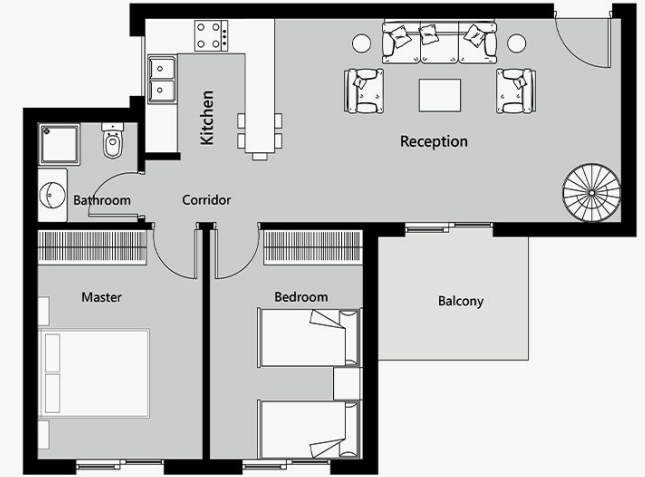
Total	مقدم	ربع سنوي	وديعة صيانة ٪٨
3,400,000	510,000	120,416	272,000
3,500,000	525,000	123,958	280,000

Disclaimer

- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only
- All renderings and landscaping visuals, materials and facades are for indicative purposes only and subject to change
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein

Type 02 - Penthouse

Reception	6.2 * 3.6
Master	4.1 * 3.0
Bedroom	4.0 * 3.0
Kitchen	2.5 * 2.3
Bathroom	1.9 * 1.8
Corridor	2.6 * 1.2
Balcony	2.3 * 2.3
Living Room	4.1 * 4.0
Bathroom	2.4 * 1.60
Roof	55 m ²

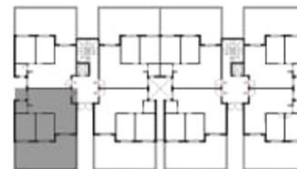


Ground Floor

Total	مقدم	ربع سنوي	وديعة صيانة ٪٨
2,200,000	330,000	77,916	176,000
2,300,000	345,000	81,458	184,000

Type 02 – Ground Floor

Reception	4.0	X	3.5	m
Dinning	3.4	X	3.2	m
Master	3.4	X	3.2	m
Bedroom	4.2	X	2.8	m
Kitchen	2.7	X	2.4	m
Bathroom	2.0	X	2.0	m
Corridor	2.6	X	1.2	m
Garden	45 m ²			



Disclaimer

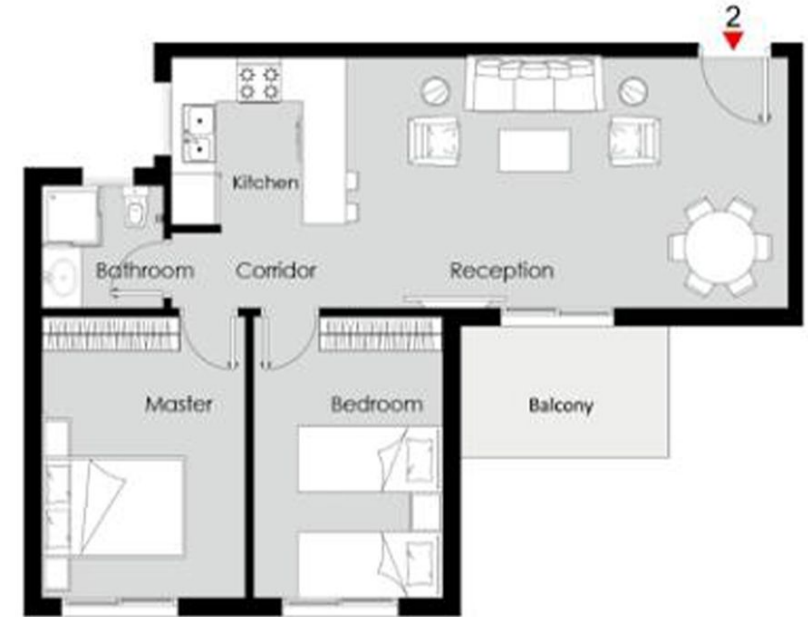
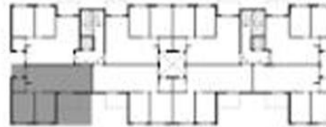
- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only
- All renderings and landscaping visuals, materials and facades are for indicative purposes only and subject to change
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein

Typical Floor

Total	مقدم	ربع سنوي	وديعة صيانة
2,000,000	300,000	70,833	160,000
2,000,000	500,000	62,499	160,000

Type 02 – Typical Floor

Reception	6.1 X 3.8 m
Master	4.2 X 3.1 m
Bedroom	4.2 X 2.8 m
Kitchen	2.4 X 2.2 m
Bathroom	2.0 X 2.0 m
Corridor	2.6 X 1.2 m
Balcony	2.4 X 2.4 m



Disclaimer

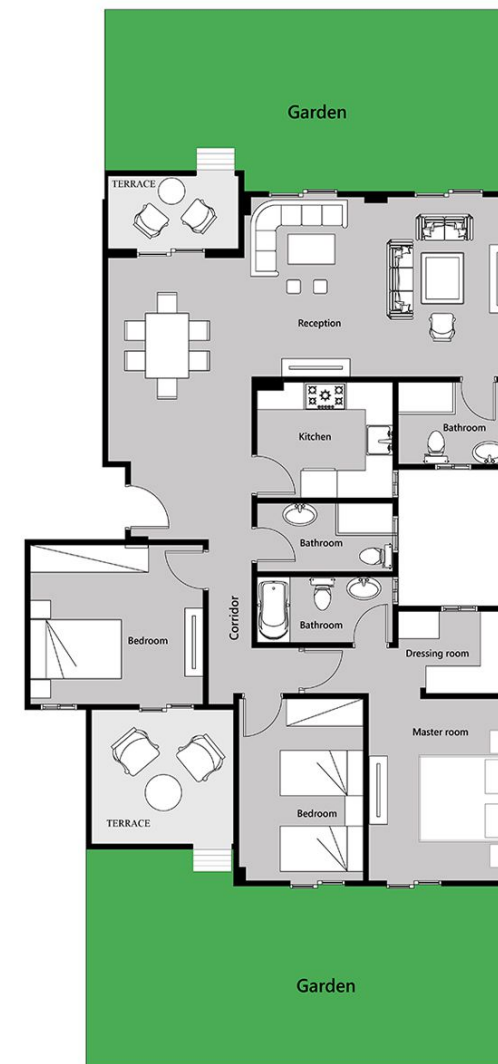
- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only
- All renderings and landscaping visuals, materials and facades are for indicative purposes only and subject to change
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein

180 M² + 45 M² Garden

Total	مقدم	ربع سنوي	وديعة صيانة
4,600,000	690,000	162,916	368,000
4,700,000	705,000	166,458	376,000

Type 02 - 180 M² + 45 M² GARDEN

RESEPTION	3.95 * 8.79
BATHROOM	2.41 * 1.80
MASTERROOM	4.00 * 3.06
DRESSING	2.41 * 1.80
BATHROOM	1.45 * 2.98
KITCHEN	2.94 * 2.54
BATHROOM	1.50 * 2.98
CORRIDOR	3.68 * 0.95
BEDROOM	3.50 * 3.80
BEDROOM	4.00 * 2.73
TERRACE	3.12 * 2.95
TERRACE	2.87 * 1.60
GARDEN	90 M ²



Disclaimer

- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only
- All renderings and landscaping visuals, materials and facades are for indicative purposes only and subject to change
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein

Area 180 M²

Total	مقدم	ربع سنوي	وديعة صيانة
4,000,000	600,000	141,666	320,000
4,000,000	1,000,000	124,999	320,000

Disclaimer

- Diagrams are not to scale and are for illustrative purposes only
- All renderings and landscaping visuals, materials and facades are for indicative purposes only and subject to change
- New City Developments reserves the right to make non-fundamental changes to the design provided herein

Area 180 m²





RAYA

Real Estate Development



Elite
Garden



GOLF
VIEW

مقر المبيعات وإدارة المشاريع

146 المحور المركزي - 6 أكتوبر - الحي الخامس - شارع الخزان
أمام مستشفى كايوباترا هيفين سابقا الدور الثاني شركة رايه
أسفل العقار الضياء لللاثاث وسفير للمطابخ

التليفون : 01070765742 (02)